

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## NET-A-GO TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

### 網譽科技有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1483)

## 截至二零二五年十二月三十一日止年度 年度業績公佈

### 業績

董事會公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合業績連同緊接上一個年度的比較數字如下：

### 綜合全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>持續經營業務</b>			
收入	4	288,881	294,721
收入成本		(509,288)	(283,214)
<b>(毛虧損) / 毛利</b>		<b>(220,407)</b>	11,507
一般及行政開支		(60,785)	(60,709)
銷售及營銷開支		(18,914)	(15,498)
金融資產及合約資產預期信貸虧損項下 確認的減值虧損		(55,585)	(32,206)
其他收入	6	833	581
其他收益—淨額	6	166,284	10,714
<b>經營虧損</b>		<b>(188,574)</b>	(85,611)
財務收入	7	4,139	9,074
財務成本	7	(21,984)	(23,910)
財務成本—淨額	7	(17,845)	(14,836)

## 綜合全面收益表(續)

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
除所得稅前虧損		(206,419)	(100,447)
所得稅(開支)／抵免	8	<u>(5,954)</u>	<u>5,804</u>
持續經營業務之虧損		(212,373)	(94,643)
終止經營業務之溢利		<u>11,679</u>	<u>18,422</u>
年度虧損	5	<u>(200,694)</u>	<u>(76,221)</u>
其他全面虧損			
其後可能重新分類至損益之項目			
海外業務之貨幣換算差額		<u>(9,733)</u>	<u>(3,062)</u>
年度全面虧損總額		<u><u>(210,427)</u></u>	<u><u>(79,283)</u></u>

## 綜合全面收益表 (續)

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>下列人士應佔虧損：</b>			
本公司權益擁有人		(90,280)	(22,961)
非控股權益		<u>(110,414)</u>	<u>(53,260)</u>
		<u><b>(200,694)</b></u>	<u><b>(76,221)</b></u>
<b>下列人士應佔全面虧損總額：</b>			
本公司權益擁有人		(93,929)	(24,795)
非控股權益		<u>(116,498)</u>	<u>(54,488)</u>
		<u><b>(210,427)</b></u>	<u><b>(79,283)</b></u>
<b>本公司權益擁有人應佔全面 (虧損) /</b>			
<b>收益總額來自：</b>			
持續經營業務		(105,173)	(49,939)
終止經營業務		<u>11,244</u>	<u>25,144</u>
		<u><b>(93,929)</b></u>	<u><b>(24,795)</b></u>
<b>本公司權益持有人應佔持續經營業務</b>			
<b>虧損之每股虧損：</b>			
每股基本虧損	10	(14港仙)	(6港仙)
每股攤薄虧損	10	<u>(14港仙)</u>	<u>(6港仙)</u>
<b>本公司權益持有人應佔持續及終止經營業務</b>			
<b>之虧損之每股虧損：</b>			
每股基本虧損	10	(12港仙)	(3港仙)
每股攤薄虧損	10	<u>(12港仙)</u>	<u>(3港仙)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		172	4,585
使用權資產		2,421	5,735
無形資產		1,809	356,714
於一間聯營公司之投資		345	216
受限制現金		–	1,727
合約資產		–	13,706
遞延所得稅資產		440	6,137
非流動資產總值		<u>5,187</u>	<u>388,820</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		47,345	12,639
貿易應收款項，淨額	12	88,394	140,731
合約資產		–	20,994
按金、預付款項及其他應收款項		25,406	37,684
按公平值計入損益之金融資產		71,445	94,707
定期存款		901	–
受限制現金		5,778	1,235
現金及現金等價物		220,419	210,486
不包括分類為持作出售資產之流動資產		459,688	518,476
分類為持作出售之資產		–	70,212
流動資產總值		<u>459,688</u>	<u>588,688</u>
<b>總資產</b>		<u><b>464,875</b></u>	<u><b>977,508</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司權益持有人應佔資本及儲備</b>			
股本		7,950	7,950
股份溢價		628,837	628,837
儲備		(481,567)	(318,967)
		155,220	317,820
<b>非控股權益</b>		<u>(81,808)</u>	<u>30,594</u>
		<u><b>73,412</b></u>	<u><b>348,414</b></u>

## 綜合財務狀況表 (續)

於二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		1,244	2,426
其他應付款項	15	–	177,711
遞延所得稅負債		884	2,107
		<u>2,128</u>	<u>182,244</u>
<b>流動負債</b>			
借款	13	–	8,206
貿易應付款項	14	23,369	14,425
應計費用、撥備及其他應付款項	15	201,930	204,949
合約負債		–	3,475
應付代價		57,814	57,278
租賃負債		1,302	3,208
股東貸款		96,254	119,085
關聯方貸款		3,756	11,277
應付一名關聯方款項		1,702	–
即期所得稅負債		3,208	8,659
		<u>389,335</u>	<u>430,562</u>
不包括分類為持作出售負債之流動負債總額		389,335	430,562
與分類為持作出售資產相關之負債		–	16,288
		<u>389,335</u>	<u>446,850</u>
<b>流動負債總額</b>		<b>389,335</b>	<b>446,850</b>
<b>總負債</b>		<b>391,463</b>	<b>629,094</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>464,875</b>	<b>977,508</b>

# 綜合財務報表附註

## 1 一般資料

譽科技有限公司(「**本公司**」)於二零一三年六月二十日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港夏慤道16號遠東金融中心25樓25B03室。

本公司的股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司為投資控股公司，連同其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事環境維護業務、媒體廣告及營銷業務及貿易業務。

此等綜合財務報表以港元(「**港元**」)呈列。此等綜合財務報表已於二零二六年三月三十日獲董事會批准刊發。

## 2 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則編製。就編製綜合財務報表而言，倘資料合理預期會影響主要使用者作出的決定，則有關資料屬重大。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所規定之適用披露。

**(a) 於本年強制生效的經修訂香港財務報告準則會計準則**

於本年度，為編製本集團的簡明綜合財務報表，本集團已首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈並於本集團二零二五年一月一日開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則會計準則修訂本：

香港財務報告準則第21號（修訂本） 缺乏可交換性

於本年度應用香港財務報告準則會計準則修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。

**(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則**

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則：

香港會計準則第21號（修訂本）	換算至惡性通貨膨脹呈列貨幣 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融工具的分類及計量之修訂 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	涉及依賴自然電力的合約 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營企業或合營企業之間的資產出售 或出資 <sup>1</sup>
香港財務報告準則會計準則（修訂本）	香港財務報告準則會計準則之年度改進-第11冊 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第18號	財務報表列報及披露 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於待釐定日期或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述之新訂及經修訂香港財務報告準則外，本公司董事預期，應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則在可預見未來將不會對本公司的綜合財務報表產生重大影響。

### 香港財務報告準則第18號財務報表之呈列及披露

香港財務報告準則第18號財務報表之呈列及披露，載列對財務報表中的呈列及披露的規定，將取代香港會計準則第1號財務報表的呈列。該新訂香港財務報告準則，在沿襲香港會計準則第1號多項規定的同時，引入了新要求，要求在損益表中呈列特定類別及界定的小計金額；在財務報表附註中披露由管理層界定的業績計量指標(MPM)，以及改進在財務報表中披露信息的彙總及分拆方式。此外，香港會計準則第1號的部分段落已移至香港會計準則第8號會計政策、會計估計變動及錯誤(標題將於香港會計準則第8號生效後變更為財務報表編製基準)和香港財務報告準則第7號。香港會計準則第7號現金流量表及香港會計準則第33號每股盈利亦作出細微修訂。

香港財務報告準則第18號以及對其他準則的修訂將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提前採用。香港財務報告準則第18號要求採用追溯調整法，並設有特定的過渡安排。就確認及計量而言，應用新準則預計不會對本集團的財務業績及財務狀況產生重大影響。然而，預計將影響綜合損益表的結構與呈報方式。

### 3 分部資料

主要經營決策者指本公司檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於有關報告釐定經營分部。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團正在出售物業租賃業務，及於截至二零二五年十二月三十一日止年度本集團完成出售。因此，該等業務業績於截至二零二四年及二零二五年十二月三十一日止年度被分類為終止經營業務。

本公司執行董事根據經營業績評估業務表現。就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於本集團的整體經營業績，因為本集團的資源已整合。

本集團根據香港財務報告準則第8號的持續經營報告分部如下：

- (i) 環境維護業務
- (ii) 媒體廣告及營銷業務
- (iii) 貿易業務

## 分部收入及業績

本集團之收入及業績之分析按可呈報及經營分部呈列如下：

	環境維護業務		媒體廣告及 營銷業務		貿易業務		持續經營業務小計		終止經營業務— 物業租賃業務		終止經營業務— 其他		總計	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
分部收入														
外部收入	87,938	132,607	153,878	88,501	47,065	73,613	288,881	294,721	1,256	2,538	-	3,504	290,137	300,763
財務成本	(15)	(6)	(16,078)	(20,227)	(72)	(58)	(16,165)	(20,291)	-	-	-	(143)	(16,165)	(20,434)
分部(虧損)/溢利	(57,763)	(42,811)	(142,799)	(79,408)	27,415	33,959	(173,147)	(88,260)	1,089	(194)	-	24,146	(172,058)	(64,308)
財務收入							4,139	9,074					4,139	9,074
財務成本							(5,819)	(3,619)					(5,819)	(3,619)
未分配公司開支							(31,592)	(17,642)					(31,592)	(17,642)
除所得稅前虧損							(206,419)	(100,447)					(205,330)	(76,495)

經營分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部(虧損)/溢利指各分部未分配中央行政費用、董事酬金及財務收入所賺取之溢利/產生之虧損。此乃報告予主要經營決策者用於資源分配及業績評估的措施。

## 分部資產及負債

本集團資產及負債之分析按可呈報及經營分部呈列如下：

	環境維護業務		媒體廣告及 營銷業務		貿易業務		持續經營業務小計		終止經營業務－ 物業租賃業務		總計	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
分部資產	57,045	143,780	49,781	404,575	135,908	136,774	242,734	685,129	-	70,212	242,734	755,341
現金及現金等價物											220,419	210,486
遞延所得稅資產											440	6,137
其他未分配公司資產											1,282	5,544
總資產											464,875	977,508
分部負債	47,480	47,386	178,675	368,887	3,395	6,405	229,550	422,678	-	16,288	229,550	438,966
遞延所得稅負債											884	2,107
應付代價											57,814	57,278
即期所得稅負債											3,208	8,659
其他未分配負債											100,007	122,084
總負債											391,463	629,094

為監查分部業績及在分部之間分配資源：

- 所有資產均分配至經營分部，若干廠房及設備以及使用權資產、現金及現金等價物、若干按金及預付款項、其他應收款項及遞延所得稅資產除外。
- 所有負債已分配至經營分部，若干已收按金、應計費用及其他應付款項、應付代價、即期所得稅負債及遞延所得稅負債除外。

## 其他分部資料

	環境維護業務		媒體廣告及 營銷業務		貿易業務		持續經營業務小計		終止經營業務— 物業租賃業務		終止經營業務— 其他		總計	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
物業、廠房及設備之折舊	4,407	5,954	-	-	126	14	4,533	5,968	386	75	-	21	4,919	6,064
使用權資產之折舊	218	70	2,165	1,431	1,717	844	4,100	2,345	-	-	-	697	4,100	3,042
無形資產減值	-	4,690	256,958	-	-	-	256,958	4,690	-	-	-	-	256,958	4,690
物業、廠房及設備減值	-	7,733	-	-	-	-	-	7,733	-	-	-	-	-	7,733
無形資產攤銷	969	1,954	97,889	85,835	-	-	98,858	87,789	-	-	-	1,197	98,858	88,986
投資物業公平值虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,844)	-	-	-	(1,844)
資本開支	-	760	-	439,441	107	-	107	440,201	-	-	-	-	107	440,201

## 地區資料

本集團主要於中國香港及中國內地經營。本集團來自外部客戶之收入資料乃按經營所在地呈列。本集團非流動資產資料乃按資產所在地呈列。

	來自外部客戶的收入		非流動資產 (遞延稅項資產及 受限制現金除外)	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
持續經營業務				
-中國香港	47,065	72,084	2,132	753
-中國內地	241,816	222,637	2,615	311,006
	<b>288,881</b>	294,721	<b>4,747</b>	311,759
終止經營業務				
-中國內地	1,256	6,042	-	69,197
總計	<b>290,137</b>	300,763	<b>4,747</b>	380,956

截至二零二四年及二零二五年十二月三十一日止年度，本集團概無分部間銷售。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，有一名(二零二四年：一名)外部客戶單獨對本集團收入的貢獻超過10%：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
客戶A	<u>53,904</u>	<u>41,190</u>

#### 4 收入

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>環境維護業務</b>		
提供環境維護服務的服務收入	87,938	132,607
<b>媒體廣告及營銷業務</b>		
提供媒體廣告及營銷服務的廣告收入	153,878	88,501
<b>貿易業務</b>		
化妝品貿易	19,032	73,613
移動電話及電子產品貿易	<u>28,033</u>	<u>-</u>
<b>總收入</b>	<u>288,881</u>	<u>294,721</u>
<b>收入確認時間</b>		
-於一段時間內	241,816	221,108
-於某一時點	<u>47,065</u>	<u>73,613</u>
	<u>288,881</u>	<u>294,721</u>

## 5 年度虧損

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
無形資產攤銷	98,858	88,986
核數師酬金		
–審計服務	1,780	1,950
–非審計服務	–	–
確認為開支的存貨成本	39,997	58,536
折舊—物業、廠房及設備	4,533	5,968
折舊—使用權資產	4,100	2,345
僱員福利開支	108,690	115,364
短期租賃相關開支	1,542	858
提前終止租賃的收益	1,123	–
金融資產減值虧損(撥回)／撥備淨額	56,460	29,807
合約資產減值虧損(撥回)／撥備淨額	(875)	2,399
	<u>55,585</u>	<u>30,665</u>
以股份為基礎的付款開支	–	178
物業、廠房及設備減值	–	7,733
無形資產減值	256,958	4,690

## 6 其他收入及其他收益／(虧損)，淨額

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
其他收入		
雜項收入	833	581
其他收益／(虧損) – 淨額		
置入式營銷合約虧損(附註15(b))	–	(13,335)
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益	32,096	24,558
外匯(虧損)／收益淨額	(2,748)	(1,026)
出售物業、廠房及設備之收益／(虧損)	638	517
終止廣告發行之收益	171,664	–
終止廣告發行權協議撥備(附註15(a))	(33,408)	–
其他	(1,958)	–
	<u>166,284</u>	<u>10,714</u>

7 財務(成本)／收入—淨額

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>財務收入</b>		
–銀行存款的利息收入	2,824	7,830
–其他利息收入	<u>1,315</u>	<u>1,244</u>
	----- 4,139	----- 9,074
<b>財務成本</b>		
–借款利息開支	–	(44)
–租賃負債的利息開支	(117)	(336)
–股東貸款利息開支	(5,789)	(3,552)
–關聯方貸款利息開支	(644)	(488)
–購買廣告發行權及置入式營銷合約之應付利息開支	<u>(15,434)</u>	<u>(19,490)</u>
	----- (21,984)	----- (23,910)
財務成本—淨額	<u><u>(17,845)</u></u>	<u><u>(14,836)</u></u>

## 8 所得稅抵免

於綜合全面收益表確認的所得稅抵免金額指：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期所得稅		
香港利得稅	376	629
中國企業所得稅	1,068	3,456
遞延所得稅抵免	<u>4,543</u>	<u>(4,359)</u>
所得稅開支／(抵免)	<u><u>5,987</u></u>	<u><u>(274)</u></u>
所得稅開支／(抵免)產生自：		
持續經營業務虧損／(溢利)	5,954	(5,804)
終止經營業務虧損	<u>33</u>	<u>5,530</u>
	<u><u>5,987</u></u>	<u><u>(274)</u></u>

本集團須就在本集團成員公司所在及經營所在司法權區產生或衍生的溢利按實體基準繳納所得稅抵免。

本集團有資格提名一間本集團於香港註冊成立的實體按兩級利得稅稅率繳納稅款，據此，首2,000,000港元的應課稅盈利將按8.25%的稅率繳納稅款，而超出該上限的應課稅盈利將按16.5%的稅率繳納稅款。其他於香港註冊成立的集團實體的估計應課稅盈利已按16.5%（二零二四年：16.5%）的稅率計提香港利得稅撥備。

香港利得稅按16.5%（二零二四年：16.5%）的稅率就本年度香港產生的估計應課稅溢利計提撥備。本集團的中國附屬公司針對估計應課稅溢利的適用企業所得稅稅率為25%。

## 廣西在逛科技有限公司

本集團附屬公司廣西在逛科技有限公司(「在逛」)成立於中國廣西壯族自治區。於截至二零二五年十二月三十一日止年度，其符合資格享受中國(廣西)自由貿易試驗區及西部大開發稅收優惠政策，及享受9%的所得稅優惠稅率(二零二四年：9%)。

本集團除所得稅前虧損的稅項與理論上按各綜合入賬計算實體之溢利所適用中國法定稅率計算的金額之間的差異如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
除所得稅前持續經營業務之虧損	(206,419)	(100,447)
除所得稅前終止經營業務之溢利	<u>11,712</u>	<u>23,952</u>
	(194,707)	(76,495)
按中國法定所得稅稅率25%(二零二四年：25%)計算的稅項	(48,677)	(19,124)
不同稅率對其他司法權區經營的影響	(2,484)	(1,508)
稅務優惠下不同稅率的影響	2,396	12,703
以下各項之稅項影響：		
毋須課稅收入	(3,727)	(10,718)
不可扣稅開支	56,889	3,164
稅項虧損未確認遞延稅項	1,590	15,526
動用先前未確認之稅項虧損	-	(152)
利得稅兩級制之影響	-	(165)
	<u>5,987</u>	<u>(274)</u>

## 9 終止經營業務

### (a) 出售醫療器械銷售業務

於二零二四年四月三十日，本集團與第三方訂立協議，以出售上海優米泰醫療科技有限公司（「優米泰」）（該公司主要從事醫療器械銷售業務）90%的股權，代價為人民幣22,500,000元（相當於24,648,000港元）。

醫療器械銷售業務於二零二四年一月一日至二零二四年八月一日（出售完成日期）期間的財務業績及現金流量資料如下：

	二零二四年 一月一日至 二零二四年 八月一日期間 千港元
收入	3,504
其他收入	4
收入成本	(3,101)
行政開支	(2,995)
其他收益—淨額	153
經營虧損	(2,435)
財務收入	1
財務成本	(143)
財務成本—淨額	(142)
除所得稅前虧損	(2,577)
所得稅開支	(5,537)
終止經營業務之除稅後虧損	(8,114)
出售一間附屬公司之收益	26,723
終止經營業務本期間之溢利	18,609
終止經營業務之貨幣換算差額	35
終止經營業務之其他全面收益	35
經營活動所用現金淨額	(1,905)
投資活動所得現金淨額	1
融資活動所得／(所用)現金淨額	7,777
現金流量總額	5,873

出售醫療器械銷售業務於二零二四年八月一日(出售完成日期)資產及負債之賬面金額如下：

	二零二四年 八月一日 千港元
物業、廠房及設備	133
使用權資產	26,743
無形資產	16,077
存貨	4,632
貿易應收款項，淨額	1,532
按金、預付款項及其他應收款項	2,407
現金及現金等價物	7,328
借款(附註)	(32,646)
貿易應付款項	(7,939)
應計費用、撥備及其他應付款項	(8,218)
租賃負債	(3,330)
遞延所得稅負債	(9,872)
	<hr/>
出售的負債淨額	(3,153)
非控股權益	321
	<hr/>
<b>出售一間附屬公司之收益</b>	
已收代價	24,648
出售的負債淨額	3,153
非控股權益	(321)
重新分類累計換算準備	(757)
	<hr/>
出售附屬公司之收益	26,723
	<hr/>
<b>出售產生之現金流入淨額</b>	
收到的現金代價	24,648
出售的現金及現金等價物	(7,328)
	<hr/>
	<b>17,320</b>
	<hr/> <hr/>

附註： 借款於二零二四年六月至七月提取，以人民幣計值，年利率為3.35%至3.45%，及須於一年內償還。借款由桑康喬先生之兄弟桑會慶先生全額擔保，並以桑會慶先生控制之公司上海仁會生物科技集團有限公司擁有的廠房作抵押。桑會慶先生為持有優米泰5%股權之股東。

(b) 出售物業租賃業務

於二零二五年一月十日，本集團及獨立第三方訂立一份協議，據此，本集團有條件同意出售，而獨立第三方有條件同意購買Kind Access Development Limited（「出售公司」），代價為人民幣71,788,700元（相當於76,311,000港元）。出售公司為本集團的直接全資附屬公司，為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，及連同其附屬公司主要從事物業租賃業務（統稱「物業租賃出售集團」）。交易已於二零二五年六月三十日完成。

由於物業租賃出售集團被視為一個獨立主要業務，相應業務已被分類為已終止經營業務及於二零二四年十二月三十一日，物業租賃出售集團的相關資產及負債被分類為持作出售。

物業租賃出售集團於二零二五年一月一日至二零二五年六月三十日期間及截至二零二四年十二月三十一日止年度的財務業績及現金流量資料如下：

	二零二五年 一月一日至 二零二五年 六月三十日 千港元	二零二四年 千港元
收入	1,256	2,538
其他收入	-	184
收入成本	(158)	(415)
其他收益／（虧損）—淨額	26	(1,844)
行政開支	(35)	(662)
<b>經營收益／（虧損）</b>	<b>1,089</b>	<b>(199)</b>
財務收入—淨額	-	5
<b>除所得稅前溢利／（虧損）</b>	<b>1,089</b>	<b>(194)</b>
所得稅（開支）／抵免	(33)	7
<b>終止經營業務之除稅後溢利／（虧損）</b>	<b>1,056</b>	<b>(187)</b>
出售一間附屬公司之收益	10,623	不適用
<b>終止經營業務之期內／年內溢利／（虧損）</b>	<b>11,679</b>	<b>(187)</b>
終止經營業務之貨幣換算差額	(771)	(1,501)
<b>終止經營業務之其他綜合虧損</b>	<b>(771)</b>	<b>(1,501)</b>
經營活動所得／（所用）現金淨額	4,450	(3,016)
融資活動所得現金淨額	2,043	-
<b>現金流量總額</b>	<b>6,493</b>	<b>(3,016)</b>

於二零二五年六月三十日(出售完成日期)及二零二四年十二月三十一日，物業租賃業務之資產及負債賬面值分析如下：

	二零二五年 六月三十日 千港元	二零二四年 十二月三十一日 千港元
物業、廠房及設備	226	83
投資物業	70,131	69,114
貿易應收款項，淨額	71	347
其他應收款項	6,386	
現金及現金等價物	7,161	668
	<u>83,975</u>	<u>70,212</u>
已出售／分類為持作出售資產總額	<u>83,975</u>	<u>70,212</u>
已收按金	-	(911)
應計費用、撥備及其他應付款項	(4,671)	(1,310)
即期所得稅負債	(905)	(911)
遞延稅項負債	(13,156)	(13,156)
	<u>(18,732)</u>	<u>(16,288)</u>
已出售／分類為持作出售負債淨值	<u>(18,732)</u>	<u>(16,288)</u>
<b>出售一間附屬公司之收益</b>		
收到的代價	76,311	不適用
出售的資產淨值	(65,243)	不適用
重新分類累計換算準備	(445)	不適用
	<u>10,623</u>	<u>不適用</u>
出售附屬公司收益	10,623	不適用
<b>出售產生之現金流入淨額</b>		
收到的現金代價	76,311	不適用
出售的現金及現金等價物	(7,161)	不適用
	<u>69,150</u>	<u>不適用</u>
出售事項相關之現金及現金等價物流入淨額	<u>69,150</u>	<u>不適用</u>

## 10 每股虧損

### (a) 基本

每股基本虧損乃採用本公司權益持有人應佔虧損除以於年內已發行普通股的加權平均數計算。

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
用於計算每股基本虧損之本公司權益擁有人 應佔(虧損)/溢利：		
-持續經營業務	(101,959)	(42,952)
-終止經營業務	<u>11,679</u>	<u>19,991</u>
	(90,280)	(22,961)
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>728,444</u>	<u>768,808</u>
每股基本(虧損)/盈利		
-持續經營業務	(14港仙)	(6港仙)
-終止經營業務	<u>2港仙</u>	<u>3港仙</u>
	<u>(12港仙)</u>	<u>(3港仙)</u>

### (b) 攤薄

由於並無潛在攤薄普通股，因此截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 11 股息

董事不建議就截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度派付末期股息。

## 12 貿易應收款項，淨額

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貿易應收款項	172,109	170,436
減：虧損撥備	<u>(83,715)</u>	<u>(29,705)</u>
貿易應收款項，淨額	<u><b>88,394</b></u>	<u><b>140,731</b></u>

按發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
0至30日	5,418	21,257
31至60日	2,787	9,835
61至90日	3,015	5,140
超過91日	<u>160,889</u>	<u>134,204</u>
	172,109	170,436
減：虧損撥備	<u>(83,715)</u>	<u>(29,705)</u>
貿易應收款項，淨額	<u><b>88,394</b></u>	<u><b>140,731</b></u>

本集團向其環境維護業務及媒體廣告及營銷業務客戶授出的信貸期乃基於約定合約條款或後續雙方協議，介乎30至180日。於二零二五年十二月三十一日，本集團的貿易應收款項主要包括來自本集團環境維護業務及媒體廣告及營銷業務之應收款項（二零二四年：主要來自環境維護業務及媒體廣告及營銷業務）。

### 13 借款

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
借款(附註)	<u>-</u>	<u>8,206</u>

附註：於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團與第三方訂立若干貸款協議。該等貸款中，5,400,000港元為無息及無抵押，並須於一年內償還。餘下貸款為無抵押，年利率為9%，並須於一年內償還。

### 14 貿易應付款項

按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
0至30日	1,297	3,283
31至60日	854	946
61至90日	794	222
91至120日	535	260
超過120日	<u>19,889</u>	<u>9,714</u>
	<u>23,369</u>	<u>14,425</u>

貿易應付款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值，惟152,000港元(二零二四年：零港元)以港元計值。

## 15 應計費用、撥備及其他應付款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>應計費用、撥備及其他應付款項</b>		
應計工資、薪金及獎金	16,824	12,644
購買物業、廠房及設備的應付款項	-	132
其他應計開支	26,608	17,384
增值稅及其他應付稅項	12,994	13,136
購買廣告發行權的應付款項 (附註(a))	103,286	330,821
購買置入式營銷合約的應付款項 (附註(b))	8,810	8,543
終止廣告權撥備 (附註(a))	33,408	-
	<u>201,930</u>	<u>382,660</u>
減：非即期部分		
-購買廣告發行權的應付款項 (附註(a))	-	169,168
-購買置入式營銷合約的應付款項 (附註(b))	-	8,543
	<u>-</u>	<u>177,711</u>
即期部分	<u><u>201,930</u></u>	<u><u>204,949</u></u>

### 附註：

- (a) 於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團與中國一家著名院線訂立為期三年的廣告發行合約。結餘為廣告發行權餘下期限的應付款項。自二零二五年十月一日起，為期三年的廣告發行權協議已終止。基於管理層估算及參考獨立中國法律顧問就相關協議進行審閱後出具的法律意見，本集團自二零二五年十月一日起，終止確認就廣告發行權協議應付餘下款項，金額為171,664,000港元（約人民幣158,581,000元）。此外，於二零二五年十二月三十一日，本集團已就提前終止計提約33,408,000港元（人民幣30,000,000元）的提前終止罰款撥備。
- (b) 於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團一間附屬公司與中國一家著名院線訂立置入式營銷合約，據此，該附屬公司於自二零二四年九月一日起至二零二七年八月三十一日止三年內，擁有在該著名院線出品影視作品中置入直接營銷。結餘為合約餘下期限之應付合約金額。合約之未來經濟利益無法合理保證，本集團已將合約之貼現價值悉數費用化。

## 管理層討論及分析

### 業務及營運概覽

本集團運營三個經營業務分部，即環境維護業務、媒體廣告及營銷業務及貿易業務。本公司執行董事根據經營業績的計量來評估業務表現。

本集團的持續經營報告分部如下：

- (i) 環境維護業務；
- (ii) 媒體廣告及營銷業務；及
- (iii) 貿易業務

於截至二零二五年十二月三十一日止年度（「**本年度**」），本集團錄得收入約288,881,000港元，而截至二零二四年十二月三十一日止年度（「**去年**」）的經重列收入則約為294,721,000港元，減少約20%。

本年度毛虧損約為220,407,000港元（去年：毛利約11,507,000港元）乃主要歸因於本年度廣告發行權因相關發行合約終止之減值虧損。

經考慮一般及行政開支、銷售及營銷開支、金融資產及合約資產之減值虧損、其他收益淨額、財務成本淨額、所得稅開支、終止經營業務之溢利以及其他全面虧損，本集團錄得本公司權益擁有人應佔全面虧損總額約為93,929,000港元（去年：虧損約24,795,000港元）。

## 環境維護業務

環境維護業務總部位於成都，並擴展至中國其他地區，包括新疆自治區及內蒙古自治區。服務範圍主要包括(i)城市公共區域的保潔服務；(ii)固體垃圾、大型垃圾及廚餘垃圾的分類管理；及(iii)垃圾收集站設施的維護管理。

於本年度，環境維護業務錄得收入約87,938,000港元，而去年的收入為約132,607,000港元。二零二五年環境維護業務的業績下滑主要歸因於本集團於新項目投標方面採取審慎保守策略，導致本年度若干項目到期時尚未取得新項目補上，使得收入減少。

經考慮收入成本、金融資產減值、物業、廠房及設備減值及行政開支，環境維護業務錄得分部虧損約57,763,000港元(去年：分部虧損約42,811,000港元)。分部虧損增加主要歸因於貿易應收款項虧損撥備約為53,947,000港元(去年：虧損撥備約29,783,000港元)。

截至二零二五年十二月三十一日，本集團共有5項(於二零二四年十二月三十一日：7項)履行中之環境維護服務合約，餘下合約期限的合約總金額約為人民幣108,764,000元(於二零二四年十二月三十一日：約人民幣232,290,000元)。

## 媒體廣告及營銷業務

鑒於市場不明朗及經營環境日趨嚴峻，本公司一直對本集團業務進行戰略性梳理及優化，同時積極探索新業務機遇，以實現本集團業務多元化。自二零二四年起，本公司已戰略規劃拓展中國媒體廣告及營銷業務。於二零二四年五月，本集團開始於中國經營新媒體廣告及營銷業務。

二零二四年四月三十日，本公司全資附屬公司廣西在逛科技有限公司（「在逛」）與萬達電影股份有限公司（「萬達電影」）全資附屬公司北京影時光電子商務有限公司（「北京影時光」）訂立廣告資源銷售合約（「廣告權合約」）。根據廣告權合約，北京影時光向在逛授予兩項權利(i)在萬達影城每場放映前10分鐘的映前廣告時段中，擁有9分鐘招攬廣告客戶及銷售廣告時段的獨家權利（「映前廣告權」）；及(ii)招攬廣告客戶及銷售三個屏幕（即液晶電子海報屏、液晶拼接屏及電影票務機）3分鐘廣告時段的權利（「三屏廣告權」）（統稱「廣告權」）。疫情期間電影行業整體低迷。隨著防疫措施放寬，電影行業出現復甦跡象。本公司原先預期電影市場於疫情過後迎來強勢反彈，但實際表現大幅及持續低於預期。

本集團媒體廣告及營銷業務於二零二五年年初大幅回暖，二零二五年首兩個月收入不少於人民幣90.0百萬元。表現改善主要受春節檔多部重磅影片票房大熱帶動，包括《哪吒2》、《唐探1900》及《射雕英雄傳》，推動客戶加大廣告投放力度。

然而，回暖勢頭未能延續及二零二五年春節假期過後票房收入大幅下滑，導致市場廣告需求相應減少。因此，本集團業績大幅下滑及持續低於預期，導致二零二五年錄得龐大經營虧損。廣告權合約已自二零二五年十月一日起終止。

於二零二五年一月一日至二零二五年九月三十日期間，本集團錄得收入約153,878,000港元及分部虧損約142,799,000港元，包括出售權利的減值虧損約256,958,000港元。去年，本集團錄得收入約88,501,000港元及分部虧損約79,408,000港元。

於二零二五年九月三十日，權利之賬面金額為約256,958,000港元。管理層根據香港會計準則第38號「無形資產」將有關廣告發行權以無形資產入賬，及採用的主要假設及輸入數據包括權利的會計處理及貼現率。收購時確認無形資產約441,435,000港元，而代價的所有固定部分均按貼現值入賬。權利按三年期限攤銷。截至二零二四年十二月三十一日，權利的賬面值為約353,994,000港元。

儘管廣告權合約已終止，本公司仍繼續經營媒體廣告及營銷業務。本公司將與多個領域的主要參與者訂立戰略合作夥伴關係，以鞏固及提升本公司的廣告業務實力。

## 貿易業務

鑒於本集團已出售附屬公司之財務表現未如理想，本集團一直積極探索新業務機遇並將資源重新分配至其他業務分部。本公司根據市場條件變化，不時檢討及調整貿易業務之業務策略。

於中國，受電商平台流量持續增長帶動，網上購物發展迅猛，且已成為國內外客戶重要的零售渠道。在此背景下，本集團物色到跨境電商之可行商機，並開展化妝品貿易業務。為把握零售市場增長機遇，於二零二四年一月一日，本公司全資附屬公司嘉通國際貿易有限公司（「嘉通」）與知名化妝品品牌DHC之批發商上海蝶翠詩商業有限公司（「上海蝶翠詩」）訂立為期一年的產品分銷合作合約（「產品分銷合約」）。根據產品分銷合約，嘉通向上海蝶翠詩採購DHC化妝品，並取得有關產品於中國跨境電商平台的銷售分銷權。嘉通獲授權開設門店進行產品分銷。產品分銷合約於二零二四年十二月三十一日屆滿，且出於商業考量屆滿後未有續期。根據合約安排，嘉通獲授予五個月清貨期（由二零二五年一月一日至二零二五年五月三十一日），以出售剩餘存貨，導致本年度收入為約19,032,000港元，大幅下滑。本集團現時正積極物色替代品牌或產品，務求改善貿易業務表現。

根據不斷變化的市場需求及我們的可持續發展承諾，本公司自二零二五年十一月起將業務重心轉向二手電子產品貿易，並已開始經營二手電子產品貿易。本集團透過翻新及轉售二手電子產品，以具競爭力的價格提供優質貨品，同時迎合消費者對可持續及負擔得起新電子設備替代品的市場需求。本年度，本集團就二手電子產品貿易確認收入約28,033,000港元。

本年度，貿易業務錄得收入約47,065,000港元(去年：約73,613,000港元)，主歸因於化妝品及二手電子產品貿易。去年貿易業務收入全部來自根據產品分銷合約進行之化妝品貿易。

經考慮收入成本、銷售及營銷開支以及行政開支，貿易業務錄得分部溢利約27,415,000港元(去年：分部溢利約33,959,000港元)。

## **證券投資**

於本年度，本集團投資證券市場及錄得按公平值計入損益之金融資產之公平值收益約32,096,000港元(去年：收益約24,558,000港元)。

## 財務回顧

### 收入

本集團於本年度及去年之收入分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>環境維護業務</b>		
提供環境維護服務的服務收入	<b>87,938</b>	132,607
<b>媒體廣告及營銷業務</b>		
提供媒體廣告及營銷業務的廣告收入	<b>153,878</b>	88,501
<b>貿易業務</b>		
化妝品貿易	<b>19,032</b>	73,613
凍肉貿易	<b>28,033</b>	—
<b>總收入</b>	<b><u>288,881</u></b>	<b><u>294,721</u></b>

### 收入成本

收入成本主要包括媒體廣告及營銷業務的廣告發行權攤銷；來自環境維護業務的勞工服務費；耗材；機器及汽車折舊；汽車開支及公用設施開支；以及貿易業務所售商品的成本。本年度之收入成本約為509,288,000港元(去年：約283,214,000港元)，較去年增加約79.8%。成本增加主要歸因於媒體廣告及營銷業務，該業務就出售權利確認減值虧損約256,958,000港元。

## **一般及行政開支**

本集團的一般行政開支主要包括(i)員工的僱員福利開支；(ii)法律及專業費用；及(iii)其他行政開支，金額為約60,785,000港元(去年：約60,709,000港元)。行政開支於本年度維持穩定。

## **僱員福利開支**

本集團於二零二五年十二月三十一日擁有343名員工及464名勞工，共計807名僱員(二零二四年十二月三十一日：455名員工及481名勞工，共計936名僱員)。僱員人數減少乃由於因應媒體廣告及營銷業務及環境維護業務經營規模縮減，精簡人力資源所致。年內僱員福利開支總額約為108,690,000港元(去年：約115,364,000港元)，較去年減少約5.8%。

## **流動資金、財務資源及資本來源**

### **資本架構**

本集團資本管理目標是確保其持續經營的能力，以為股東帶來回報，同時兼顧其他權益持有人利益，並維持最優資本架構以減少資金成本。為維持或調整資本架構，本集團可調整付予股東的股息金額、退還資本予股東、發行新股份或出售資產以減少負債。與其他同行一樣，本集團以資產負債比率為基準監察其資本。本集團的策略於本年度保持不變，即將資產負債比率降至可接納的水平。

### **現金狀況及受限制現金**

於二零二五年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為220,419,000港元，較於二零二四年十二月三十一日的約210,486,000港元增加4.7%。

於二零二五年十二月三十一日，為數約5,778,000港元(二零二四年：約1,235,000港元)之受限制現金已抵押作為來自環境維護業務之多個項目之履約擔保。

## **無形資產**

於二零二五年十二月三十一日，本集團的無形資產約為1,809,000港元，較於二零二四年十二月三十一日的約356,714,000港元減少99.5%。

無形資產減少乃主要歸因於二零二五年一月一日至二零二五年九月三十日期間，權利攤銷金額約97,889,000港元，以及出售權利產生減值虧損約256,958,000港元。

## **貿易應收款項**

於二零二五年十二月三十一日，本集團的貿易應收款項淨額約為88,394,000港元(二零二四年：約140,731,000港元)，減少37.2%，乃因環境維護業務之貿易應收款項虧損撥備有所增加所致。貿易應收款項主要來自環境維護業務。

## **資本支出**

於本年度，本集團概無產生任何資本支出(去年：約440,201,000港元)。

## **資產負債比率**

資產負債比率按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額按應付代價、租賃負債、借款減現金及現金等價物計算。資本總額乃按綜合資產負債表所列的「權益」加債務淨額計算。於二零二五年十二月三十一日及二零二四年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀態，故此，並無披露資產負債比率。

## **外匯風險**

本集團主要於中國經營及大部分營運均以人民幣計值。本集團將密切監察人民幣匯率波動及在適當時候審慎考慮訂立貨幣掉期安排，以對沖相應風險。本年度，本集團並無進行任何對沖活動以管理外匯風險。

## **股息**

董事不建議派發任何截至二零二五年十二月三十一日止年度的末期股息(二零二四年：無)。

## 所持有的重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售及重大投資或資本資產的未來計劃

### 出售物業租賃業務

於二零二五年一月十日，本集團與獨立第三方訂立出售協議，據此，本集團有條件同意出售，而獨立第三方有條件同意購買待售股份，代價為約76,311,000港元（相當於約人民幣71,788,700元）。出售公司為本公司的直接全資附屬公司，為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，並主要從事投資控股。出售集團主要從事物業租賃業務。

出售協議項下所有先決條件已獲達成及完成於二零二五年六月三十日作實。詳情請參閱本公司日期為二零二五年一月十日及二零二五年六月三十日之公告。

完成後，出售集團將不再為本集團的附屬公司且其財務業績將不再於本集團的業績綜合入賬。由於出售業務被視為一個獨立主要業務，相應業務已被分類為已終止經營業務。

### 視作出售於一間附屬公司之股權

於二零二五年四月九日，本公司間接非全資附屬公司在逛空間科技發展(北京)有限公司(「現時股東」)、現時股東的全資附屬公司廣西在逛科技有限公司(「目標公司」)與五嶽河山投資(北京)有限公司(「投資方」)訂立增資協議，據此，投資方將向目標公司投資人民幣30.0百萬元(相等於約32.1百萬港元)，而目標公司之註冊資本將由人民幣10.00百萬元增加至人民幣10.75百萬元。於完成後，投資方將於目標公司之經擴大註冊資本中擁有7.0%權益，現時股東於目標公司持有的股權將由100.0%攤薄至93.0%。本公司於目標公司間接持有的股權將由51.0%攤薄至47.4%。而目標公司將繼續為本公司之間接非全資附屬公司。

於二零二五年五月二十八日，現時股東、目標公司與投資方訂立補充增資協議（「**補充協議**」），以（其中包括）將投資金額由人民幣30.0百萬元修訂為人民幣5.0百萬元。完成後，投資方將於目標公司經擴大註冊資本中擁有約1.2%的權益。現時股東於目標公司持有的股權將由100.0%稀釋至約98.8%，及本公司於目標公司間接持有的股權將由51.0%稀釋至約50.4%。目標公司將繼續為本公司的間接非全資附屬公司。

增資協議及補充協議項下所有先決條件已獲達成及完成於二零二五年五月二十八日作實。完成後，目標公司將繼續為本公司的間接非全資附屬公司。

詳情請參閱本公司日期為二零二五年四月九日及二零二五年五月二十八日之公告。

除上文所披露者外，於二零二五年十二月三十一日及截至本公告日期，本集團概無須予披露之重大期後事件。

## 期後事件

### **根據一般授權認購新股份**

於二零二六年一月三十日，本公司與S Harmony Investment Fund SPC（「**認購人**」）訂立認購協議（「**認購協議**」），據此，認購人有條件同意認購而本公司有條件同意配發及發行本公司80,000,000股股份（「**認購股份**」），認購價為每股股份0.88港元。

認購協議所載條件已獲達成且完成於二零二六年二月二十六日作實。

進一步詳情載於本公司日期為二零二六年一月三十日、二零二六年二月十一日及二零二六年二月二十六日的公告。

## 購股權計劃

### 購股權計劃及購股權

本公司已採納兩項購股權計劃，即於二零一三年十一月十九日採納的二零一三年購股權計劃及於二零二一年六月十六日採納的二零二一年購股權計劃。該等計劃乃分別根據本公司股東於二零一三年十一月十九日及二零二一年六月十六日通過的決議案而獲採納，主要旨在向合資格參與者提供機會可於本公司中擁有個人股權，以及激勵、吸引及留任其貢獻對本集團長期發展及盈利尤為重要之合資格參與者。

於本年度，400,000份購股權被沒收，除此之外，概無二零一三年購股權計劃及二零二一年購股權計劃項下購股權獲授出、行使或失效。

於二零二五年十二月三十一日，二零一三年購股權計劃及二零二一年購股權計劃項下分別有39,600,000及零份購股權仍未行使。

### 股份獎勵計劃

本公司已於二零二一年八月十日（「採納日期」）採納一份股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」）。股份獎勵計劃之目的為(1)對若干合資格參與者為本集團的成長及發展所作貢獻予以肯定及獎賞，並提供激勵以挽留該等人士，令本集團能持續經營及發展；及(2)吸引及挽留合適人員以推動本集團進一步發展。股份獎勵計劃項下的合資格參與者包括本集團或任何被投資實體的任何僱員及本集團或任何被投資實體的任何非執行董事（包括獨立非執行董事）。

目前獲許可於股份獎勵計劃持續10年期間根據股份獎勵計劃授出的股份（「獎勵股份」）最高總數限於採納日期本公司已發行股本的10%（「計劃限額」）。根據股份獎勵計劃可授予經選定參與者的最高獎勵股份數量不應超過採納日期本公司已發行股本的3%（「個人限額」）。於本年報日期，計劃限額及個人限額分別為79,500,000股股份及23,850,000股股份，分別佔本公司已發行股本的約10%及3%。股份獎勵計劃的剩餘年期約為6年。

自採納股份獎勵計劃起概無向合資格參與者授出獎勵股份或獎勵股份歸屬。

## 所得款項用途

除上文期後事件所披露者外，於年內及截至本公告日期，本公司並無進行任何股本集資活動。二零二零年認購事項所得款項用途更新如下：

### 來自二零二零年認購事項的所得款項用途

二零二零年認購事項請參閱本公司日期為二零一九年十二月十六日、二零一九年十二月十九日及二零二零年一月七日的公告。

二零二零年認購事項所得款項淨額約為177,000,000港元。本公司之前披露，其欲將該等所得款項淨額用於以下用途：(i)約74,571,000港元用於結算二零一八年收購寶潤來置業控股集團有限公司尚未償付的應付代價（「**結算應付代價**」）；及(ii)餘下結餘約102,429,000港元用作一般營運資金。

於二零二零年十二月三十一日，本公司已將約13,920,000港元所得款項淨額用於結算應付代價，及動用約102,429,000港元用作一般營運資金，均符合之前披露的擬定用途。於本公告日期，自二零二零年十二月三十一日以來概無就結算應付代價作出進一步付款。原分配用於結算應付代價的所得款項淨額尚未動用結餘（即約60,651,000港元）尚未動用及仍指定用作該用途。本公司目前正在與賣方就結算餘下代價進行溝通，及預期將於二零二六年或之前完成全部結算。除上文所披露者外，之前披露的二零二零年認購事項所得款項的擬定用途概無變動。本公司將適時根據上市規則作出進一步公告。

## 展望

展望二零二六年，儘管地緣政治局勢持續緊張及持續貿易摩擦，全球經濟增長預期將逐步復甦。

二零二六年為中國十五五規劃之開局之年。在此藍圖之下，國家將重視高質量發展，加快培育新質生產力，並進一步推動綠色低碳轉型。二零二六年，本集團將於具身智能機器人及其相關價值鏈中探索戰略投資機遇，以提升營運效率，尤其是環境維護業務。

受惠於出售物業租賃業務產生的戰略調整，本集團將於二零二六年進一步集中其財務資源、管理精力及業務重心，聚焦媒體廣告及營銷分部。本集團將積極尋求與戰略合作夥伴及持份者展開合作，鞏固主營業務。此外，本集團亦將把握中國其他高增長行業之機遇，實現收入來源多元化及獲得穩定及經常性收入。

展望未來，本集團將恪守可持續發展原則，密切關注政策走向與市場動態，及以嚴格合規作為營運底線，同時強化ESG管治。透過上述舉措，本集團旨在提升其韌性、把握機遇及為我們的股東創造可持續的長期價值。

## 企業管治

本公司於整個年度一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)附錄C1所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)。於本年度，本公司已採用企業管治守則中的原則並遵循其中的適用守則條文。本公司董事會將持續檢討並不時更新該等常規，以確保符合法律及商業準則。

有關本公司企業管治常規的進一步資料將載於本公司本年度之年報內所載之企業管治報告，而該年報將於適當時候寄發予股東。

## 證券交易之標準守則

本集團已採納上市規則附錄C3(「**標準守則**」)作為其本身之董事進行證券交易之行為守則，其條款嚴格度不遜於交易規定準則。

經向全體董事作出具體查詢後，本公司全體董事確認於本年度已遵守董事進行證券交易之交易規定準則及行為守則。

## 購買、出售或贖回股份

於本年度，本公司於聯交所累計回購本公司55,550,000股股份(「**回購股份**」)，回購的每股最高價格為1.30港元，每股最低價格為1.16港元，於扣除費用前的總代價為約67,653,500港元。此次回購旨在維護本公司利益並為股東創造價值。

於二零二五年十二月三十一日，本公司將所有回購股份持作庫存股份(定義見上市規則)。在遵守上市規則的情況下，本公司可能考慮將庫存股份用於未來的轉售、轉讓或註銷。

除上文所披露者外，於本年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份)。

## 審核委員會審閱

根據企業管治守則及上市規則規定，本公司已設立由三名獨立非執行董事組成的審核委員會（「**審核委員會**」）。劉艷女士為審核委員會主席。本年度之年度業績已由審核委員會審閱。

## 競爭業務

於本年度及直至本公佈日期，董事並不知悉本公司董事、管理層及彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）的任何業務或權益會或可能會與本集團業務形成競爭，亦不知悉任何該等人士與本集團具有或可能具有任何其他利益衝突。

## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會感謝各客戶、股東、銀行，並對管理層及員工於本年度對本集團的鼎力支持表示衷心感謝。

承董事會命  
網譽科技有限公司  
桑康喬  
主席兼執行董事

中國香港，二零二六年三月三十日

於本公佈日期，執行董事為桑康喬先生及許文澤先生；非執行董事為陳文婷女士；及獨立非執行董事為徐志浩先生、黃誠思先生及劉艷女士。